

江西省绿色建筑基本级设计专篇（2021年版）

建筑专业

一、项目概况

项目名称：_____

项目地址：_____

用地面积：_____总建筑面积：_____地上建筑面积：_____

容积率：_____建筑密度：_____绿地率：_____

建筑类型	<input type="checkbox"/> 住宅	
	<input type="checkbox"/> 公建（ <input type="checkbox"/> 宾馆类 <input type="checkbox"/> 办公类 <input type="checkbox"/> 其他_____）	
	<input type="checkbox"/> 住宅/公建（其中公建属于（ <input type="checkbox"/> 宾馆类 <input type="checkbox"/> 办公类 <input type="checkbox"/> 其他_____））	
空调形式	<input type="checkbox"/> 集中空调、 <input type="checkbox"/> 分体空调、 <input type="checkbox"/> 集中空调+分体空调	
专项设计	可再生能源利用率	光热 <input type="checkbox"/> 集中式 <input type="checkbox"/> 分户式
		产生热水量比例_____%
		<input type="checkbox"/> 光伏发电量比例_____%
		提供空调（采暖）用冷量和热量比例_____%
	<input type="checkbox"/> 水源 <input type="checkbox"/> 地源 <input type="checkbox"/> 污水源 <input type="checkbox"/> 其他_____	
BIM设计： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 具体内容_____（图纸等）		
其他：_____		
绿色建筑等级	<input type="checkbox"/> 基本级 <input type="checkbox"/> 一星级 <input type="checkbox"/> 二星级 <input type="checkbox"/> 三星级	

二、设计依据

- 1、《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
- 2、《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018版）
- 3、《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019
- 4、《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016
- 5、《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015
- 6、《江西省居住建筑节能设计标准》DBJ/T 36-024-2014

- 7、《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010
- 8、《建筑采光设计标准》GB 50033-2013
- 9、国家、省、市现行的法律、规范及其他相关规定

三、基本级设计内容

1、场地应避开滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施；场地无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，无电磁辐射、含氡土壤的危害。

(1) 场地选址附近是否有以下威胁或者危险源：

- 洪灾、 泥石流、 风切变、 抗震不利地段（如地震断裂带、易液化土、人工填土等）、 火、爆、有毒物质等（如油库、煤气站、有毒物质车间等）、 以上皆无。

(2) 土壤中的氡浓度符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325 的规定，详见_____；如含氡，防氡措施为：_____；

(3) 电磁辐射符合现行国家标准《电磁辐射防护规定》GB 8702 的规定。电磁辐射源： 电视广播发射塔、 雷达站、 通信发射台、 变电站、 高压电线、 其他：_____，详见_____；如有，简要说明避免以上威胁或危险源的措施：_____；

2、建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构满足安全、耐久和防护的要求。详见_____。（如建筑设计总说明、工程做法和构造一览表等）

3、外部设施与建筑主体结构统一设计、施工，并具备安装、检修与维护条件。

建筑外部有以下设施：

- 外遮阳、 太阳能设施、 空调室外机位、 外墙花池、 广告、 店招、 检修通道、 马道、 吊篮固定端、 预埋件、 其他：_____。

外部设施的位置、尺寸、构造详见图纸：_____。

4、建筑外门窗必须安装牢固，建筑外门窗的气密性分级符合国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106、《公共建筑节能设计标准》GB 50189 和《江西省居住建筑节能设计标准》DBJ/T 36-024 中的相关规

定。详见_____。（如建筑设计总说明、节能设计专篇、门窗表等）

5、卫生间、浴室、其他:_____的地面设置防水层，墙面、顶棚设置防潮层。防水、防潮措施详见图纸或说明_____。

6、走廊、疏散通道等通行空间满足现行《建筑设计防火规范》GB 50016、《火灾避难场所设计规范》GB 51143 对紧急疏散、应急救护等要求，且保持畅通。

合理设置以下设施或措施：

担架电梯、避难层、安全疏散出口、安全疏散宽度计算、走道宽度、安全疏散距离、防火分区示意图、其他：_____；

详见图纸_____。（防火分区示意图及疏散宽度计算等）

7、具有安全防护的警示和引导标识系统。设置位置详见图纸（文件）：_____。

8、室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处禁止吸烟，并在醒目位置设置禁烟标志。

主要功能房间污染物浓度符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325 的有关要求，主要功能房间污染物浓度详_____（建筑设计说明及工程做法或装修工程一览表等）；禁烟标志、吸烟区的设置位置详见图纸：_____。

9、主要功能房间的室内噪声级和隔声性能符合下列规定：

（1）室内噪声级满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求；详见《室内噪声级分析报告》。

主要功能房间类型	允许噪声级 (A 声级, dB)	主要功能房间类型	允许噪声级 (A 声级, dB)
如：卧室	昼：≤45；夜：≤37	起居室	≤45
办公	≤45	客房	昼：≤45；夜：≤40
商业	≤55	普通教室	≤45

（2）外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求；详见《围护结构隔声性能分析报告》。

围护结构的空气声隔声性能列表：

围护结构构件类型	空气声隔声量 (dB)	围护结构构件类型	空气声隔声量 (dB)
----------	----------------	----------	----------------

外墙		楼板	
内隔墙		外窗	
外门			

楼板的撞击声隔声性能列表：

主要功能房间楼板部位	撞击声隔声量 (dB)

10、采取措施保障室内热环境。采用非集中供暖空调系统的建筑，应具有保障室内热环境的措施或预留条件。

非集中供暖空调系统的建筑：

简要说明保障室内热环境的预留条件：_____。

11、围护结构热工性能符合下列规定：

(1) 在室内设计温度、湿度条件下，建筑非透光围护结构内表面不得结露；详见《建筑围护结构结露验算计算书》。

围护结构类型	设计工况下的内表面温度(℃)	室内空气露点温度(℃)	是否符合要求
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>

(2) 供暖建筑的屋面、外墙内部不产生冷凝；详见《建筑围护结构内部冷凝验算计算书》。

(3) 屋顶和外墙隔热性能满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176 的要求；详见《屋顶和东西外墙内表面温度计算书》。

屋顶的内表面温度计算列表

	内表面最高温度(℃)	标准要求(℃)	是否符合要求
自然通风房间			<input type="checkbox"/>
空调房间			<input type="checkbox"/>

东向外墙的内表面温度计算列表

	内表面最高温度(℃)	标准要求(℃)	是否符合要求

自然通风房间			<input type="checkbox"/>
空调房间			<input type="checkbox"/>

西向外墙的内表面温度计算列表

	内表面最高温度 (°C)	标准要求 (°C)	是否符合要求
自然通风房间			<input type="checkbox"/>
空调房间			<input type="checkbox"/>

12、建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间设置连贯的无障碍步行系统。

详见图纸：_____。

13、场地人行出入口 500m 内设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用

接驳车；详见：_____。（公交站点分析报告）

14、合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位且符合规划指标要求。

停车方式节约集约用地：机械式停车库、地下停车库、立体停车楼（库）、
其他方式_____。

采用错时停车方式向社会开放：是、否（原因：_____）。

地面停车设计合理，不挤占步行空间及活动场所：是、否

规划要求机动车停车位数量：_____个，设计机动车停车位数量：_____个，其中
电动汽车停车位数量：_____个，无障碍汽车停车位数量：_____个。

详见图纸：_____，且符合规划要求。

15、自行车停车场所位置合理、方便出入。

规划要求自行车停车位数量：_____个，设计自行车停车位数量：_____个。

自行车位及自行车库/车棚设计详见图纸：_____。

16、结合场地自然条件和建筑功能需求，对建筑的体形、平面布局、空间尺度、

围护结构等进行节能设计，且符合国家有关节能设计的要求。

建筑朝向：_____；建筑的楼间距最小为：_____，这两栋楼为：_____。

详见节能设计专篇、节能计算书。

17、垂直电梯和自动扶梯采用节能控制措施。

选型详见图纸：_____，节能控制措施详见电气设计专篇。

设备类型及型号	台数	载客量	速度 m/s

注：无电梯和扶梯的建筑，本条不做要求。

18、建筑造型要素简约，无大量装饰性构件。详见《工程概算书》、《装饰性构件造价比例计算书》。

居住建筑：

纯装饰性构件的造价：_____（万元），工程总造价：_____（万元）；

纯装饰性构件造价占工程总造价的比例：_____%<2%。

公共建筑：

装饰性构件的造价：_____（万元），工程总造价：_____（万元）；

纯装饰性构件造价占工程总造价的比例：_____%<1%。

19、建筑规划布局满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。

满足、不降低已有建筑日照标准。详见建筑日照模拟分析图和《日照分析报告》。

20、室外热环境满足国家现行标准《城市居住区热环境设计标准》JGJ 286 的要求。

（第 8.1.2 条款）

住宅区，住宅区提供场地热环境计算报告。

非住宅区，符合城乡规划要求：是、否。

21、配建的绿地符合所在地城乡规划的要求，合理选择绿化方式，植物种植适应当地气候和土壤，且无毒、易维护，种植区域覆土深度（地下室种植顶板：_____；种植屋顶：_____）和排水能力满足植物生长需求，并采用复层绿化方式：是、否。详见图纸：_____（景观设计图、总平面设计图、给排水设计图）。

22、场地的竖向设计有利于雨水的收集或排放，有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用。详见_____。

23、建筑内外均设置便于识别和使用的标识系统。

是、否，设置位置详见图纸/文件：_____。

合理设置以下标识：

人车分流标识、公共交通接驳引导标识、易于老年人识别的标识、满足儿童使用需求与身高匹配的标识、无障碍标识、楼座及配套设施定位标识、健身慢行道导向标识、公共卫生间导向标识、其他促进建筑便捷实

用的导向标识：_____。

24、场地内有以下建筑或设施：地下车库、餐饮厨房、锅炉房、直燃机房、柴油发电机房、垃圾运转站、医疗废气、工业废气、其他易产生烟、气、尘、噪声的建筑或设施：_____、以上皆无。

如有，简要说明避免排放超标的控制措施：_____。

25、生活垃圾分类收集，垃圾容器和收集点的设置合理并与周围景观协调：是、否，设置位置详见图纸/文件：_____。

四、绿色建筑_____星级

根据项目特点合理选择绿色建筑的技术路线，增加相关条款、说明、图纸和报告。

江西省绿色建筑基本级设计专篇（2021年版）

结构专业

一、设计依据

- 1、《建筑结构可靠度设计统一标准》GB 50068-2018
- 2、《混凝土结构设计规范》GB 50010-2010（2015版）
- 3、《钢结构设计标准》GB 50017-2017
- 4、《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010（2016年版）
- 5、《预拌混凝土》GB/T 14902-2012
- 6、《预拌砂浆》GB/T 25181-2019
- 7、《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019
- 8、国家、省、市现行的法律、规范及其他相关规定

二、基本级设计内容

- 1、场地应避开滑坡、泥石流、活动断层及其附近，及容易产生开裂、沉陷、滑移的陡坎、河坎等地质危险地段，易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施。

详见《岩土工程勘察报告》。

对场地中的不利地段或潜在的危险源采取必要的避让、防护或控制、治理等措施：是、否

- 2、抗震防灾设计符合现行国家标准《城镇抗震防灾规划标准》GB50413 及《建筑抗震设计规范》GB50011 的要求：是、否

- 3、建筑结构满足承载力、稳定性、耐久性和建筑使用功能要求。

结构设计符合以下国家现行标准的规定：

- 《建筑结构可靠性设计统一标准》GB 50068、《建筑结构荷载规范》GB 50009、
《混凝土结构设计规范》GB 50010、《混凝土结构耐久性设计标准》GB/T 50476、
《建筑地基基础设计规范》GB 50007、《钢结构设计标准》GB 50017、
《建筑抗震设计规范》GB 50011、《砌体结构设计规范》GB 50003、《木结构设计标准》GB 50005、
《建筑抗震鉴定标准》GB 50023、《高层建筑混凝土结构技术规程》JGJ 3、其他：_____。

4、外部设施与建筑主体结构统一设计、施工，连接牢固并具备安装、检修与维护条件。

建筑外部是否有以下设施：

外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池、广告、店招、检修通道、马道、吊篮固定端、预埋件、其他：_____。

如有，简要说明连接牢固保障安装、检修与维护的措施：_____；

外部设施的位置、尺寸、构造详见图纸：_____。

5、建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等连接牢固并能适应主体结构变形及抗震要求。

建筑内部的非结构构件、设备及附属设施与建筑主体的连接方式：

机械固定、焊接、预埋、一体化建造、以上皆无

非结构构件和主体构件的连接情况，设备及附属设施的位置、尺寸、构造详见图纸：_____。

6、不应采用建筑形体和结构布置严重不规则的建筑结构。详见《结构计算书》、《建筑形体规则性判定报告》。

项目的结构类型：混凝土结构、钢结构、混合结构、砌体结构、其他：_____。

项目建筑形体规则性：规则、不规则、特别不规则、严重不规则。

建筑形体规则判定指标：

平面不规则类型	定义和参考指标
扭转不规则	在规定的水平力作用下，楼层的最大弹性水平位移或（层间位移），大于该楼层两端弹性水平位移（或层间位移）平均值的1.2倍
凹凸不规则	平面凹进的尺寸，大于相应投影方向总尺寸的30%
楼板局部不连续	楼板的尺寸和平面刚度急剧变化，例如，有效楼板宽度小于该层楼板典型宽度的50%，或开洞面积大于该层楼面面积的30%，或较大的楼层错层
竖向不规则类型	定义和参考指标
侧向刚度不规则	该层的侧向刚度小于相邻上一层的70%，或小于其上相邻三个楼层侧向刚度平均值的80%；除顶层或出屋面小建筑外，局部收进的水平向尺寸大于相邻下一层的25%
竖向抗侧力构件不连续	竖向抗侧力构件（柱、抗震墙、抗震支撑）的内力由水平转换构件（梁、桁架等）向下传递

楼层承载力突变	抗侧力结构的层间受剪承载力小于相邻上一楼层的80%
其他不规则类型：_____	

建筑形体规则性判定汇总表

楼栋号	简要描述存在的不规则类型；个数	判定结果

7、建筑造型要素简约，无大量装饰性构件。详见《工程概算书》、《装饰性构件造价比例计算书》。

□居住建筑：

纯装饰性构件的造价：_____（万元），工程总造价：_____（万元）；

纯装饰性构件造价占工程总造价的比例：_____ % < 2%。

□公共建筑：

装饰性构件的造价：_____（万元），工程总造价：_____（万元）；

纯装饰性构件造价占工程总造价的比例：_____ % < 1%。

8、选用的建筑材料符合下列规定：

(1) 500km 以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例大于 60%： 是、 否；

(2) 现浇混凝土采用预拌混凝土，建筑砂浆采用预拌砂浆： 是、 否；

(3) 不应采用实心粘土砖： 是、 否。

9、种植区域覆土深度（地下室种植顶板：_____；种植屋顶：_____）和排水能力满足植物生长需求，同时结构能满足其承重要求。详见图纸：_____。

三、绿色建筑_____星级

根据项目特点合理选择绿色建筑的技术路线，增加相关条款、说明、图纸和报告。

江西省绿色建筑基本级设计专篇（2021年版）

给排水专业

一、设计依据

- 1、《建筑给水排水设计标准》GB 50015-2019
- 2、《民用建筑节能设计标准》GB 50555-2010
- 3、《节水型生活用水器具》CJ/T 164-2014
- 4、《节水型产品通用技术条件》GB/T 18870 -2011
- 5、《生活饮用水卫生标准》GB 5749-2006
- 6、《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019
- 7、国家、省、市现行的法律、规范及其他相关规定

二、基本级设计内容

- 1、给水排水系统的设置符合下列规定：

（1）生活饮用水水质满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749 的要求：是、否；如“是”，详见图纸：_____；

（2）制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒不少于1次：是、否；如“是”，详见图纸：_____；

（3）使用构造内自带水封的便器，且其水封深度不小于50mm：是、否；如“是”，详见图纸：_____；

（4）非传统水源管道和设备设置明确、清晰的永久性标识：是、否；如“是”，详见图纸：_____。

- 2、采取措施保障室内热环境。采用非集中供暖空调系统的建筑，应具有保障室内热环境的措施或预留条件。

非集中供暖空调系统的建筑：

简要说明保障室内热环境的预留条件：_____。

- 3、制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源，并符合下列规定：详见《水资源利用方案》。

（1）按使用用途、付费或管理单元，分别设置用水计量装置；详见图

纸：_____。

使用用途：厨房、卫生间、空调、游泳池、绿化、景观、浇灌道路、洗车、其他：_____。

付费或管理单元：住宅各户、商场各商铺、其他：_____。

(2) 用水点处水压大于 0.2MPa 的配水支管设置减压设施，并满足给水配件最低工作压力的要求；详见《各层用水点压力计算》书，详见图纸：_____。

节水器具压力统计表

器具名称	器具最低工作压力 (MPa)	用水点供水压力 (MPa)	是否符合要求
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>

(3) 用水器具和设备应满足节水产品的要求。

主要器具类型有：龙头、大便器、小便器、淋浴器、其他：_____。

器具名称	器具类型	流量 (L/s) 或用水量 (L)	标准要求
水嘴			流量 \leq 0.125L/s
大便器			冲洗水量 \leq 5.0L
小便器			冲洗水量 \leq 3.0L
淋浴器			流量 \leq 0.12L/s

主要设备类型有：灌溉设备、冷却塔、输水管及管件、其他：_____。

设备名称	设备类型	设备参数	标准要求

4、种植区域覆土深度（地下室种植顶板：_____；种植屋顶：_____）和排水能力满足植物生长需求。详见图纸：_____。

5、场地的竖向设计有利于雨水的收集或排放，有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对大于 10hm² 的场地进行雨水控制利用专项设计。详见《年径流总量控制率计算书》、《设计控制雨量计算书》、《场地雨水综合利用方案》或专项设计文

性。

场地用地面积是否大于 10hm²： 是、否。

如“是”，简要描述场地雨水专项规划设计，包含对场地内径流减排、污染控制、雨水收集回用等的全面统筹规划设计：_____。

如“否”，简要描述场地雨水综合利用方案：_____。

6、场地内有以下建筑或设施：餐饮类建筑、其他：_____、以上皆无。

如有，简要说明避免排放超标的控制措施：_____。

三、绿色建筑_____星级

根据项目特点合理选择绿色建筑的技术路线，增加相关条款、说明、图纸和报告。

江西省绿色建筑基本级设计专篇（2021年版）

电气专业

一、设计依据

- 1、《建筑照明设计标准》GB 50034-2013
- 2、《电力变压器能效限定值及能效等级》GB 20052-2020
- 3、《能源管理体系要求》GB/T 23331-2012
- 4、《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019
- 5、国家、省、市现行的法律、规范及其他相关规定

二、基本级设计内容

- 1、走廊、疏散通道等通行空间满足紧急疏散、应急救护等要求，且应保持畅通。
公共建筑及居住建筑的大堂设置应急救护电源插座：□是、□否；详见图纸：_____。
- 2、设置火灾疏散指示标志，如紧急出口标志、疏散方向标志灯、楼层显示灯等。
详见图纸：_____。
- 3、建筑照明符合下列规定：
 - （1）照明数量和质量符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 的规定；详见《照度计算书》：

房间类型	照度 (lx)		统一眩光值 UGR		照度均匀度 U_0		一般显色指数 R_a	
	设计值	标准值	设计值	标准值	设计值	标准值	设计值	标准值

- （2）人员长期停留的场所采用符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T 20145 规定的无危险类照明产品；详见图纸：_____。
 - （3）选用 LED 照明产品的光输出波形的波动深度满足现行国家标准《LED 室内照明应用技术要求》GB/T 31831 的规定；详见图纸：_____。
- 4、采取措施保障室内热环境。采用非集中供暖空调系统的建筑，应具有保障室内

热环境的措施或预留条件。

非集中供暖空调系统的建筑：

简要说明保障室内热环境的预留条件：_____。

5、地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。

地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳检测装置，超过一定的量值时即报警并启动排风系统。所设定的量值按照现行国家标准《工作场所有害因素职业接触限值 第1部分：化学有害因素》GBZ 2.1等相关标准的规定；

控制箱系统图详见图纸：_____；现场一氧化碳浓度探测器详见图纸：_____。

6、停车场具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件。

居住建筑：总停车位_____辆，按100%比例预留建设安装条件，按_____%比例建设充电设施；

公共建筑：总停车位_____辆，按_____% \geq 10%比例建设充电设施或预留建设安装条件。

变配电系统、电缆及桥架、充电设施及计量要求详见图纸：_____。

7、建筑设备管理系统具有自动监控管理功能。详见图纸：_____。

居住建筑：建筑面积_____ $>$ 100000m²，应设置具有自动监控管理功能的建筑设备管理系统；

居住建筑：建筑面积_____ \leq 100000m²，公共设施的监控可以不设建筑设备自动监控系统，但设置简易的节能控制措施，如对风机水泵的变频控制、不联网的就地控制器、简单的单回路反馈控制等；

公共建筑：建筑面积_____ $>$ 20000m²，应设置具有自动监控管理功能的建筑设备管理系统；

公共建筑：建筑面积_____ \leq 20000m²，公共设施的监控可以不设建筑设备自动监控系统，但设置简易的节能控制措施，如对风机水泵的变频控制、不联网的就地控制器、简单的单回路反馈控制等；

未设置建筑设备的建筑不做建筑设备管理系统。

8、建筑设置信息网络系统。详见图纸：_____。

9、主要功能房间的照明功率密度值不高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB

50034 规定的现行值。详见《照度计算书》:

房间类型	照度值 (Lx)		照明功率密度 (W/m ²)	
	设计值	标准要求	设计值	现行值

10、公共区域的照明系统采用节能控制措施。详见图纸: _____。

采光区域的照明控制独立于其他区域的照明控制。详见图纸: _____。

走廊照明系统采取的控制措施: 分区、定时、感应、其他: _____;

楼梯间照明系统采取的控制措施: 分区、定时、感应、其他: _____;

门厅照明系统采取的控制措施: 分区、定时、感应、其他: _____;

大堂照明系统采取的控制措施: 分区、定时、感应、其他: _____;

大空间照明系统采取的控制措施: 分区、定时、感应、其他: _____;

地下停车场的照明系统采取的控制措施: 分区、定时、感应、其他: _____;

室外夜景照明采取的控制措施: 定时、感应、其他: _____。

11、冷热源、输配系统和照明等各部分能耗进行独立分项计量。详见图纸: _____。

公共建筑: 对以下回路设置分项计量表:

变压器低压侧出线回路、单独计量的外供电回路、特殊区供电回路、制冷机组主供电回路、单独供电的冷热源系统附泵回路、集中供电的分体空调回路、照明插座回路、电梯回路、其他: _____。

居住建筑: 分户计量; 住宅公共区域参考公共建筑执行。

12、垂直电梯和自动扶梯采用节能控制措施。详见图纸: _____。

垂直电梯:

节能措施: 群控、变频调速、能量反馈、其他: _____。

设备类型及型号	台数	载客量	速度 m/s	节能特性	控制方式	是否符合要求

自动扶梯:

节能措施: 变频感应启动、其他: _____。

设备类型及型号	台数	载客量	速度 m/s	节能特性	控制方式	是否符合要求

注: 无电梯和扶梯的建筑, 本条不做要求。

三、绿色建筑_____星级

根据项目特点合理选择绿色建筑的技术路线, 增加相关条款、说明、图纸和报告。

江西省绿色建筑基本级设计专篇（2021年版）

暖通专业

一、设计依据

- 1、《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016
- 2、《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015
- 3、《江西省居住建筑节能设计标准》DBJ/T 36-024-2014
- 4、《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736-2012
- 5、《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019
- 6、国家、省、市现行的法律、规范及其他相关规定

二、基本级设计内容

- 1、项目内设置以下功能房间：

厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库、其他产生污染物的房间：_____。

简要说明防止以上区域的空气和污染物串通到其他空间，防止厨房、卫生间的排气倒灌的措施：_____；

设置机械通风系统，详见图纸：_____。

- 2、采取措施保障室内热环境。

集中供暖空调系统的建筑

房间内的温度、湿度、新风量等设计参数符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 的有关规定：

房间类型	温度（℃）				相对湿度（%）				新风量[m ³ /(h·人)]	
	夏季空调		冬季空调(采暖)		夏季空调		冬季空调(采暖)			
	设计值	标准值	设计值	标准值	设计值	标准值	设计值	标准值	设计值	规范要求 最小值

房间类型	温度 (°C)				相对湿度 (%)				新风量[m ³ /(h·人)]	
	夏季空调		冬季空调(采暖)		夏季空调		冬季空调(采暖)			
	设计值	标准值	设计值	标准值	设计值	标准值	设计值	标准值	设计值	规范要求 最小值

非集中供暖空调系统的建筑

简要说明保障室内热环境的措施或预留条件：_____。

3、主要功能房间具有现场独立控制的热环境调节装置。详见图纸：_____。

集中供暖空调系统的建筑

主要功能房间	供暖、空调末端形式	是否可独立调节	备注说明

非集中供暖空调系统的建筑

简要说明采用的可控的热环境调节装置：_____。

4、地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。

简要说明地下车库一氧化碳浓度监测装置布点情况以及控制策略：_____；详见图纸：_____。

5、采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗，并符合下列规定：

(1) 根据房间的平面位置、使用功能、使用时间和朝向，合理划分供暖、空调区域，并对系统进行分区控制：是、否；

(2) 空调冷源的部分负荷性能系数 (IPLV)、电冷源综合制冷性能系数 (SCOP) 符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定。

空调冷源的部分负荷性能系数 (IPLV)：

设备类型	台数	额定制冷量 (kW)	部分负荷性能系数 IPLV	
			设计值	标准要求

详见《部分负荷性能系数计算书》；

IPLV 计算表：

设备类型/编号	负荷比例	100% (A)	75% (B)	50% (C)	25% (D)	IPLV
	性能系数 (W/W)					
计算公式：IPLV=1.2%×A+32.8%×B+39.7%×C+26.3%×D						

空调冷源的电冷源综合制冷性能系数 (SCOP)：_____，详见《电冷源综合制冷性能系数计算书》。

6、根据建筑空间功能设置分区温度，合理降低室内过渡区空间的温度设定标准。

室内过渡空间：门厅、中庭、走廊、高大空间中超出人员活动范围的空间、其他：_____。

简要说明建筑功能分区、空调系统分区情况和空调系统分区控制方式：_____；详见图纸：_____。

7、场地内有以下建筑或设施：地下车库、餐饮厨房、锅炉房、直燃机房、柴油发电机房、垃圾运转站、医疗废气、工业废气、其他易产生烟、气、尘、噪声的建筑或设施：_____、以上皆无。

如有，简要说明避免排放超标的控制措施：_____。

三、绿色建筑_____星级

根据项目特点合理选择绿色建筑的技术路线，增加相关条款、说明、图纸和报告。